

Département  
Des ARDENNES

=====  
ARRONDISSEMENT  
de  
CHARLEVILLE-  
MÉZIÈRES  
=====

Conseillers de la Communauté  
en exercice : 44

EFFECTIF LEGAL : 44

Certifié affiché à la porte de la  
Maison de la Communauté

Le 04.12.2025

Convocation faite

Le 20.11.2025

Délibération  
N°2025-11-225

Vente de l'immeuble sis  
5 cité Joliot Curie à Vireux-  
Wallerand (annexe)

ARRÊTÉ n° 2019-643 de Monsieur le PRÉFET  
des ARDENNES du 08.10.2019

EXTRAIT

du registre des délibérations du Conseil de  
Communauté Ardenne rives de Meuse

Séance du 26 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, et le mercredi vingt-six novembre à dix-huit heures, les membres du Conseil de Communauté Ardenne rives de Meuse, régulièrement convoqués, se sont réunis, au nombre prescrit par la Loi, dans une salle de la Maison de la Communauté, en session ordinaire de 2025, sous la présidence de Monsieur Bernard DEKENS, Président de la Communauté de Communes.

**Étaient présents :** MM. Richard CHRISMONT, Hervé FRANCOTTE, Jean-Marie BARREDA, M<sup>me</sup> Virginie ROGISSART, MM. Pascal GILLAUX (à partir du point n°2025-11-215), Mathieu SONNET, M<sup>me</sup> Liliane PASSEFORT, M. André ESCOBAR, M<sup>me</sup> Magali CAPLET, M. Robert ITUCCI, M<sup>me</sup> Angélique WAUTOT, M. Claude WALLENDORFF, M<sup>me</sup> Jennifer PECHEAUX, M. Gérard DELATTE, M<sup>me</sup> Frédérique CHABOT, MM. Dominique HAMAIDE, Antoine DI CARLO, Eric VISCARDY, Jean-Claude JACQUEMART, Bernard DEFORGE, Jean-Claude GRAVIER, M<sup>me</sup> Isabelle BODART, MM. Philippe RAVIDAT, Joël BOUCHER, Daniel DURBECQ, M<sup>me</sup> Brigitte DUMON, M. Jean GUION, M<sup>me</sup> Evelyne LAHAYE, MM. Gérald GIULIANI, Jean-Pol DEVRESSE (à partir du point n°2025-11-213), M<sup>mes</sup> Sandrine BOURGEOIS, Angéline COURTOIS, M. Jean-Luc GRABOWSKI.

**Absents excusés :** MM. Fabien PRIGNON, Richard DEBOWSKI (pouvoir à M. Jean-Claude JACQUEMART), Pascal GILLAUX (jusqu'au point n°2025-11-214), Eric GUERINY, M<sup>me</sup> Isabelle FABRE (pouvoir à M. Antoine DI CARLO à partir du point n°2025-11-213), M<sup>me</sup> Dominique FLORES (pouvoir à M. Jean-Claude GRAVIER), M. Patrice PRINCE (pouvoir à M. Jean-Marie BARREDA), M<sup>me</sup> Laure BARBE, M. Jacky DEVIN (pouvoir à M. Gérald GIULIANI), M<sup>me</sup> Laetitia COMPAGNON, MM. Fabien BONFILS, Jean-Pol DEVRESSE (jusqu'au point n°2025-11-212).

M. Mathieu SONNET, en conformité avec l'article L.2121-15 du CGCT, a été désigné par le Conseil de Communauté pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, fonctions qu'il a acceptées.

**Le quorum étant atteint, le Conseil de Communauté peut valablement délibérer.**

La Communauté de Communes est propriétaire d'un immeuble sis 5 cité Joliot Curie à Vireux-Wallerand,

Il s'agit d'une maison d'habitation, de type pavillon, semi-mitoyen, construite en 1985, d'une surface habitable d'environ 115 m<sup>2</sup>, comprenant :

- cuisine, salon, séjour, quatre chambres dont une avec salle d'eau, salle-de-bain, WC,
- garage et sous-sol,
- terrain arboré en façade et jardin sur l'arrière,

L'ensemble, cadastré AK n°104 d'une contenance de 635 m<sup>2</sup>,

La maison est libre d'occupation depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2025,

La Communauté de Communes entend se séparer de ce bien du fait notamment des nouvelles obligations thermiques pesant sur les propriétaires bailleurs et des coûts d'entretien afférents,

Considérant l'avis de valeur du pôle d'évaluation domaniale émis le 29 septembre 2025 estimant l'immeuble à 152 000 euros,

Considérant l'avis de valeur établi par Maître MAQUENNE, Notaire à Fumay, estimant l'immeuble entre 145 000 et 155 000 euros,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

\* approuve le principe de la vente de l'immeuble sis 5 cité Joliot Curie à Vireux-Wallerand,

\* donne délégation au Président pour signer tous documents afférents à la vente.

Pour extrait conforme

Le Président  
Bernard DEKENS

