

**Département
Des ARDENNES**
=====

**ARRONDISSEMENT
de
CHARLEVILLE-
MÉZIÈRES**

**Conseillers de la Communauté
en exercice : 44**

EFFECTIF LEGAL : 44

**Certifié affiché à la porte de la
Maison de la Communauté
Le 27.03.2025
Convocation faite
Le 13.03.2025**

**Délibération
N°2025-03-043 Bis**

**Annule et remplace la
délibération n°2025-03-043 :
CIBOX : Fixation du prix
de vente définitif (annexe)**

**ARRÊTÉ n° 2019-643 de Monsieur le PRÉFET
des ARDENNES du 08.10.2019**

EXTRAIT
**du registre des délibérations du Conseil de
Communauté Ardenne rives de Meuse**

Séance du 19 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, et le mercredi dix-neuf mars à dix-huit heures, les membres du Conseil de Communauté Ardenne rives de Meuse, régulièrement convoqués, se sont réunis, au nombre prescrit par la Loi, dans une salle de la Maison de la Communauté, en session ordinaire de 2025, sous la présidence de Monsieur Bernard DEKENS, Président de la Communauté de Communes.

Étaient présents : MM. Richard CHRISMENT, Hervé FRANCOTTE, M^{me} Peggy BOLOTTI (représentante de M. Fabien PRIGNON), MM. Hervé FRANCOTTE, Jean-Marie BARREDA, M^{me} Virginie ROGISSART, MM. Richard DEBOWSKI, Pascal GILLAUD, Mathieu SONNET, M^{me} Liliane PASSEFORT, MM. André ESCOBAR, Robert ITUCCI, Claude WALLENDORFF, M^{me} Jennifer PECHEUX, MM. Gérard DELATTE, Dominique HAMAIDE, Eric VISCARDY, Jean-Claude JACQUEMART, Bernard DEFORGE, Jean-Claude GRAVIER, M^{mes} Dominique FLORES, Isabelle BODART, MM. Sébastien PAULET, Joël BOUCHER, Daniel DURBECQ, M^{me} Brigitte DUMON, MM. Jacky DEVIN, Jean-Pol DEVRESSE, M^{mes} Sandrine BOURGEOIS, Angéline COURTOIS, M. Jean-Luc GRABOWSKI.

Absents excusés : M. Fabien PRIGNON (représenté par M^{me} Peggy BOLOTTI), M^{me} Magali CAPLET (pouvoir à M^{me} Liliane PASSEFORT), M. Eric GUERINY, M^{mes} Angélique WAUTOT (pouvoir à M. Gérard DELATTE), Frédérique CHABOT (pouvoir à M. Robert ITUCCI), M. Antoine DI CARLO (pouvoir à M. Jean-Marie BARREDA), M^{me} Isabelle FABRE, MM. Philippe RAVIDAT (pouvoir à M. Eric VISCARDY), Jean GUION (pouvoir à M^{me} Brigitte DUMON), M^{me} Evelyne LAHAYE (pouvoir à M. Daniel DURBECQ), M. Gérald GIULIANI, M^{mes} Laure BARBE, Laetitia COMPAGNON, M. Fabien BONFILS.

M. Mathieu SONNET, en conformité avec l'article L.2121-15 du CGCT, a été désigné par le Conseil de Communauté pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, fonctions qu'il a acceptées.

Le quorum étant atteint, le Conseil de Communauté peut valablement délibérer.

Vu la délibération n°2024-09-156 du 12 septembre 2024 fixant un prix de vente d'un montant minimum de 8 994 482,01 € HT,

Vu le bilan définitif de l'opération démontrant un besoin de financement de 9 438 223,98 € HT correspondant au prix de cession à la SPL Immobilier d'Entreprise Ardennes Grand Est,

Vu l'avis des domaines du 21 août 2024,

Vu l'avis favorable de la Commission des Finances réunie le 19 mars 2025,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

* **fixe** le montant de la vente du site Porcher réhabilité hors installation photovoltaïque à la SPL Immobilier d'Entreprise Ardennes Grand Est à 9 438 223,98 € HT.

Pour extrait conforme

Le Président
Bernard DEKENS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bernard DEKENS', written over a faint circular stamp or seal.

ZONE D'ACTIVITÉ DE REVIN
BILAN AU 7 novembre 2024
HORS PHOTOVOLTAÏQUE

Dépenses en €				Recettes en €			
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
1-TERRAINS	565 000,00	113 000,00	678 000,00	PARTICIPATIONS CCARM Initiale	2 113 000,00	0,00	2 113 000,00
2-ETUDES	976,00	195,20	1 171,20	BESOINS DE FINANCEMENT	9 438 223,98	1 887 644,80	11 325 868,77
op 1492201 3- préop et communes	976,00	195,20	1 171,20	Participation complémentaire Ccarm		0,00	0,00
				Cessions	9 438 223,98	1 887 644,80	11 325 868,77
3-HONORAIRES	966 175,74	193 235,15	1 159 410,89	SUBVENTIONS	6 005 101,46	0,00	6 005 101,46
op 1492201 3- préop et communes	236 260,00	47 252,00	283 512,00	Etat fonds friches	3 705 101,46	0,00	3 705 101,46
op 1492201 4- VRD	83 417,70	16 683,54	100 101,24	Dsil	300 000,00	0,00	300 000,00
op 1492201 5- 3R	43 505,20	8 701,04	52 206,24	Région	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
op 1492201 6- manufacture de cycles	602 992,84	120 598,57	723 591,41				
4-TRAVAUX	15 713 900,30	3 142 780,06	18 856 680,36				
op 1492201 4- VRD	3 022 483,94	604 496,79	3 626 980,73				
op 1492201 5- 3R	500 682,93	100 136,59	600 819,52				
op 1492201 6- manufacture de cycles	12 190 733,43	2 438 146,69	14 628 880,12				
5-CHARGES GESTION	118 336,39	1 931,48	120 267,87				
acquisition	6 522,13	1 304,43	7 826,56				
op 1492201 4- VRD	1 580,00	316,00	1 896,00				
op 1492201 5- 3R	1 555,26	311,05	1 866,31				
op 1492201 6- manufacture de cycles	108 679,00	0,00	108 679,00				
Taxe Foncière							
2023	34 798,00						
2025							
6-TVA NON RECUPERABLE							
7-FRAIS FINANCIERS							
8-REMUNERATION DE L'OPERATEUR (1%)	157 139,00						
9- Aléas (1 209 608,08 € HT)	0,00	0,00	0,00				
TOTAL	17 556 325,44	3 451 141,89	20 815 530,32	TOTAL	17 556 325,44	1 887 644,80	19 443 970,23
TVA SUR DEPENSES		3 451 141,89					
TVA REGLÉE							
TVA A REGLER				TVA "COLLECTABLE"		1 887 644,80	
SOLDE DES AVANCES APRES DERNIER							
TOTAL			20 815 530,32	TOTAL			19 443 970,23