



*Banque de Développement Régional  
Direction du Logement social et de l'Economie mixte*

Adresse : 12-14 rue Carnot 51100 Reims  
E-mail : [vincent.loyer@cegee.caisse-epargne.fr](mailto:vincent.loyer@cegee.caisse-epargne.fr)

Monsieur Houver  
SPL Immobilier d'Entreprise Ardennes Grand Est.  
08013 CHARLEVILLE MEZIERES

*A l'attention de Monsieur Houver,*

A Reims, le 28 Août 2024.

Objet : Votre demande de financement pour le projet CIBOX.

Monsieur Houver,

Nous vous adressons la proposition de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe pour le financement de votre projet d'acquisition d'un bâtiment industriel à Revin.

Ce financement de 3 952 000 € sur 30 ans vous est proposé aux conditions présentées dans la fiche annexée, avec une garantie collectivités locales.

Notre proposition financière, valable jusqu'au 15 septembre 2024 vous est transmise sous réserve de l'accord de notre comité des engagements.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Monsieur Houver, à l'assurance de notre considération distinguée.

Vincent LOYER  
Chargé d'Affaires Logement Social et  
Economie Mixte

P/O Laurent Gimenez

## PRÊT ACQUISITION

### SPL Immobilier Ardennes Grand Est

<b>VOTRE BESOIN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vous souhaitez financer l'acquisition d'un bâtiment industriel pour l'entreprise CIBOX à Revin.</li> <li>• Des échéances corrélées à l'évolution du taux du Livret A.</li> </ul>
---------------------	---

<b>PRESENTATION DU PRÊT</b>	Prêt indexé sur le taux du Livret A.
-----------------------------	--------------------------------------

PROJET	
Objet	Financement Acquisition bâtiment industriel.
Montant du Financement	3 952 000 €

CONDITIONS FINANCIERES	
Versement des fonds	En une fois
Durée	30 ans
Taux d'intérêt	<b>Taux Livret A + 1,30 % / an.</b>
Périodicité des échéances	Trimestrielle
Base de calcul des intérêts	Exact/360
Mode d'amortissement	Amortissement Progressif
Remboursement anticipé	Les emprunts indexés au taux du livret A occasionnent le paiement d'indemnités forfaitaires en cas de remboursement anticipé égales à 6 %.
Frais de dossier	5000 €
Garantie	<b>Garantie Collectivité locale à hauteur de 80 %.</b>

CALENDRIER	
Date de validité de notre proposition	Jusqu'au 15 septembre 2024, sous réserve de la transmission préalable d'une délibération de l'organe statutairement compétent décidant le recours à l'emprunt aux conditions du prêt et autorisant un représentant à signer la documentation contractuelle.
Date de signature du contrat	Au plus tard le 31/12/2024.
Conditions suspensives à la formation du Contrat et à la mise à disposition des fonds	-Acceptation de votre dossier par le comité d'engagement de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe.

*Nom et qualité du signataire, cachet date et signature précédée de la mention « Bon pour accord »*