

Département
Des ARDENNES

=====

ARRONDISSEMENT
de
CHARLEVILLE-
MÉZIÈRES

Conseillers de la Communauté
en exercice : 44

EFFECTIF LEGAL : 44

Certifié affiché à la porte de la
Maison de la Communauté
Le 13.07.2023
Convocation faite
Le 29.06.2023

ARRÊTÉ n° 2019-643 de Monsieur le PRÉFET
des ARDENNES du 08.10.2019

EXTRAIT

du registre des délibérations du Conseil de
Communauté Ardenne rives de Meuse

Séance du 05 juillet 2023

L'an deux mil vingt-trois, et le mercredi cinq juillet à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Conseil de Communauté Ardenne rives de Meuse, régulièrement convoqués, se sont réunis, au nombre prescrit par la Loi, dans une salle de la Maison de la Communauté, en session ordinaire de 2023, sous la présidence de Monsieur Bernard DEKENS, Président de la Communauté de Communes.

Délibération
N°2023-07-133

Acquisition par la CCARM
d'un ensemble immobilier
sis Place du Baty à FUMAY,
anciennement Hospice et
Hôpital de FUMAY

Étaient présents : MM. Richard CHRISMENT, Fabien PRIGNON, M^{me} Valérie D'AMARIO (Suppléante de M^{me} Virginie ROGISSART), MM. Richard DEBOWSKI, Mathieu SONNET, M^{me} Liliane PASSEFORT, M. André ESCOBAR, M^{me} Magali CAPLET, MM. Eric GUERINY, Robert ITUCCI, M^{me} Angélique WAUTOT, M. Claude WALLENDORFF, M^{me} Jennifer PECHEUX, M. Gérard DELATTE, M^{me} Frédérique CHABOT, MM. Dominique HAMAIDE, Antoine DI CARLO, Eric VISCARDY, Jean-Claude JACQUEMART, Bernard DEFORGE, Jean-Claude GRAVIER, M^{mes} Dominique FLORES, Isabelle BODART, Evelyne DEVOUGE (Suppléante de M. Joël BOUCHER), M. Daniel DURBECQ, M^{me} Brigitte DUMON, M. Jean GUION, M^{me} Evelyne LAHAYE, M. Gérald GIULIANI, M^{me} Laure BARBE, MM. Jacky DEVIN, Fabien BONFILS, Jean-Pol DEVRESSE (à partir du point n°2023-07-119), M^{mes} Sandrine GUMEZ, Angéline COURTOIS.

Absents excusés : MM. Hervé FRANCOTTE (pouvoir à M. Jean-Pol DEVRESSE), Jean-Marie BARREDA (pouvoir à M. Jean-Claude JACQUEMART), M^{mes} Virginie ROGISSART (Représentée par M^{me} Valérie D'AMARIO), Isabelle FABRE (pouvoir à M. Antoine DI CARLO), MM. Sébastien PAULET (pouvoir à M. Bernard DEKENS), Philippe RAVIDAT (pouvoir à M. Mathieu SONNET), Joël BOUCHER (représenté par M^{me} Evelyne DEVOUGE), M^{me} Laëtitia COMPAGNON (pouvoir à M. Fabien BONFILS), MM. Jean-Pol DEVRESSE (jusqu'au point n°2023-07-118), Jean-Luc GRABOWSKI (pouvoir à M^{me} Angéline COURTOIS).

M. Daniel DURBECQ, en conformité avec l'article L.2121-15 du CGCT, a été désigné par le Conseil de Communauté pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, fonctions qu'il a accepté.

Le quorum étant atteint, le Conseil de Communauté peut valablement délibérer.

Considérant la vente d'un ensemble immobilier désaffecté, anciennement hospice et hôpital, sis Place du Baty à FUMAY, par le Centre Intercommunal Nord Ardennes, moyennant un prix annoncé de 160 000 euros.

Considérant la volonté de la Communauté de se porter acquéreur de cet immeuble au prix affiché de 160 000 euros, frais à sa charge, dans le cadre d'un projet de création d'un centre médical,

Considérant la valeur vénale du bien estimé à 150 000 euros, assorti d'une marge d'appréciation de plus de 20 %, par un avis de la Direction Immobilière de l'Etat du 14 juin 2023,

Considérant une surface au sol d'environ 500 m², sur trois étages, soit 1 500 m² environ de surface utile, le prix au m² est donc d'environ 106 € le m²,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à la majorité :

Contre : M^{me} Angélique WAUTOT et M. Claude WALLENDORFF

Abstention : M^{mes} Frédérique CHABOT, Evelyne DEVOUGE, Sandrine GUMEZ, Evelyne LAHAYE Jennifer PECHEUX, Laetitia COMPAGNON par pouvoir donné à M. BONFILS, MM. Fabien BONFILS, Jean-Pol DEVRESSE, Gérard DELATTE, Robert ITUCCI.

- * **approuve** l'acquisition d'un ensemble immobilier sis Place du Baty à FUMAY par la Communauté,
- * **donne délégation** au Président pour signer tous documents nécessaires à l'acquisition de l'ancien Hôpital de FUMAY.

Pour extrait conforme

Le Président
Bernard DEKENS

