

**Département  
Des ARDENNES**

=====

**ARRONDISSEMENT  
de  
CHARLEVILLE-  
MÉZIÈRES**

-----

Conseillers de la Communauté  
en exercice : 44

EFFECTIF LEGAL : 44

-----

Certifié affiché à la porte de la  
Maison de la Communauté  
Le 15.06.2023  
Convocation faite  
Le 01.06.2023

**Délibération  
N°2023-06-103**

**Cession par la CCARM  
à la SCI ROADYGIV  
(Monsieur TEIXEIRA)  
d'une parcelle de terrain à  
bâtir sise route de  
Beauraing à GIVET (annexe)**

**ARRÊTÉ n° 2019-643 de Monsieur le PRÉFET  
des ARDENNES du 08.10.2019**

-----

## **EXTRAIT**

**du registre des délibérations du Conseil de  
Communauté Ardenne rives de Meuse**

-----

**Séance du 07 juin 2023**

-----

L'an deux mil vingt-trois, et le mercredi sept juin à dix-huit heures, les membres du Conseil de Communauté Ardenne rives de Meuse, régulièrement convoqués, se sont réunis, au nombre prescrit par la Loi, dans une salle de la Maison de la Communauté, en session ordinaire de 2023, sous la présidence de Monsieur Bernard DEKENS, Président de la Communauté de Communes.

**Étaient présents :** M. Richard CHRISMENT, M<sup>me</sup> Virginie ROGISSART, MM. Richard DEBOWSKI, Pascal GILLAUX, Mathieu SONNET, André ESCOBAR, M<sup>me</sup> Magali CAPLET, M. Robert ITUCCI, M<sup>me</sup> Jennifer PECHEUX (à partir du point n°2023-06-090 jusqu'au point n°2023-06-102 et à partir du point n°2023-06-104), M. Gérard DELATTE, M<sup>me</sup> Frédérique CHABOT, MM. Dominique HAMAIDE, Antoine DI CARLO, M<sup>me</sup> Isabelle FABRE, MM. Eric VISCARDY, Jean-Claude JACQUEMART, Bernard DEFORGE, Jean-Claude GRAVIER, M<sup>mes</sup> Dominique FLORES, Isabelle BODART, MM. Sébastien PAULET, Philippe RAVIDAT, Joël BOUCHER, Daniel DURBECQ, M<sup>mes</sup> Brigitte DUMON, Evelyne LAHAYE, MM. Gérald GIULIANI, Jean-Pol DEVRESSE, M<sup>mes</sup> Sandrine GUMEZ, Angéline COURTOIS.

**Absents excusés :** MM. Fabien PRIGNON, Hervé FRANCOTTE (pouvoir à M. Sébastien PAULET), Jean-Marie BARREDA (pouvoir à M. Jean-Claude JACQUEMART), M<sup>me</sup> Liliane PASSEFORT (pouvoir à M. Mathieu SONNET), M. Eric GUERINY, M<sup>me</sup> Angélique WAUTOT (pouvoir à M<sup>me</sup> Frédérique CHABOT), M. Claude WALLENDORFF (pouvoir à M. Pascal GILLAUX), M<sup>me</sup> Jennifer PECHEUX (pouvoir à M. Dominique HAMAIDE jusqu'au point n° 2023-06-089 et au point n°2023-06-103), M. Jean GUION (pouvoir à M. Daniel DURBECQ), M<sup>me</sup> Laure BARBE (pouvoir à M<sup>me</sup> Evelyne LAHAYE), M. Jacky DEVIN (pouvoir à M. Gérald GIULIANI), M<sup>me</sup> Laëtitia COMPAGNON, MM. Fabien BONFILS, Jean-Luc GRABOWSKI (pouvoir à M<sup>me</sup> Angéline COURTOIS).

M<sup>me</sup> Dominique FLORES, en conformité avec l'article L.2121-15 du CGCT, a été désignée par le Conseil de Communauté pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, fonctions qu'elle a accepté.

**Le quorum étant atteint, le Conseil de Communauté peut valablement délibérer.**

Vu la délibération en date du 14 septembre 2021, acceptant le principe de la cession à Monsieur TEIXEIRA d'une partie de la parcelle AL 179 située à GIVET, route de Beuraing, afin d'y implanter un garage automobile sous l'enseigne ROADY,

Considérant que les parties sont convenues d'un prix de cession de 15 euros le m<sup>2</sup>,

Considérant que la surface précise de l'emprise à céder reste alors à déterminer dans le cadre d'une division foncière en cours,

Considérant que la surface arrêtée aujourd'hui de l'emprise est de 3 612 m<sup>2</sup>, tel qu'il résulte du plan de division arpentage annexé,

Considérant qu'une partie de l'emprise retenue, soit 123 m<sup>2</sup>, désignée sous le n° AL 259, définie par les deux parties est à l'euro symbolique,

Considérant que l'acquéreur, doit prendre en contrepartie la charge des travaux de dévoiement du fossé,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à la majorité :  
Abstention : M. Gérald DELATTE

- \* **décide** de vendre à la SCI ROADYGIV la parcelle AL 36, située route de Beuraing à GIVET, d'une surface de 3 612 m<sup>2</sup>, pour un montant de 52 336 €,
- \* **décide** que l'acquéreur prendra à sa charge les travaux de dévoiement du fossé,
- \* **donne délégation** au Président pour signer tous documents afférents à cette vente.

Pour extrait conforme

Le Président  
Bernard DEKENS



Département des Ardennes  
Commune de GIVET

Propriété de la C.C. Ardenne Rives Meuse

Lieu-dit "Normandie" - Route de Beauraing  
Cadastrée section AL parcelles n°259 à 263

Plan de division-arpartage

Echelle : 1/500ème

Définition des sommets de limites et points d'appui au 28 Janvier 2023  
Limite existante AL 179 :  
1.4.5.6.7 : 5 bornes rouges rétablies selon le bornage établi par cabinet DUMAY en avril 2012 (MIPC n° 1031N) ;  
2.3.6.10 à 19 : 13 points non matérialisés, issus du bornage de avril 2012 du cabinet DUMAY (au dos de bordures de chaussée) ;  
9 : axe de fossé (entre AL179 et AL82, aligné sur (7-8) prolongé) ;

Appuis de cotations :  
20.21.22.23.24 : 5 bornes rouges OGE identifiées ;  
Limite de division 6A-6B-6C-6D-6E-6F-6G-6H-6I :  
A,B,C : 3 bornes rouges OGE posées ;  
D,E : 2 bornes rouges OGE à poser ;  
F : 1 borne rouge OGE posée le 28.01.2023 ;  
G,H,I : 3 angles de clôture identifiés ;

Y=273500  
Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

Y=273500

**LEGENDE**

- limite de division
- borne à poser / borne existante
- application cadastrale
- emprise du bâtiment
- bord de trottoir
- bord de chaussée
- bornes
- clôture
- talus
- fossés

# RD 949

Route de Beauraing (RD 949)

**Lot 1**  
AL 179a+AL179c  
AL 259+AL262  
123 + 2103 = 2226 m<sup>2</sup> (AL-262)

**Lot 2**  
AL 479d+  
AL 263 :  
1386 m<sup>2</sup> (AL-263)

Fossé à dévoyer

Emprise de servitude de passage de res. IX à pot. inutile

BUREAU D'ETUDES DUMAY  
Cabinet de Géomètres-Experts et Ingénieurs Topographes  
28, avenue Philippeaux - BP 10078 - 06203 SEDAN cedex  
Téléphone : 03 24 27 87 87 - Fax : 03 24 29 15 22 - E-mail : dumay@dumay.fr

**DUMAY**  
T O P O G R A P H E

Mouvement rattaché au Nivellement Général de la France IGN1989.

2012 (MIPC n° 1031N) ;  
13 points non matérialisés, issus du bornage de avril 2012 du cabinet DUMAY (au dos de bordures de chaussée) ;  
axe de fossé (entre AL179 et AL82, aligné sur (7-8) prolongé) ;

