

**Département
Des ARDENNES**

=====
**ARRONDISSEMENT
de
CHARLEVILLE-
MÉZIÈRES**

Conseillers de la Communauté
en exercice : 44

EFFECTIF LEGAL : 44

Certifié affiché à la porte de la
Maison de la Communauté
Le 07.12.2022
Convocation faite
Le 23.11.2022

**ARRÊTÉ n° 2019-643 de Monsieur le PRÉFET
des ARDENNES du 08.10.2019**

EXTRAIT

**du registre des délibérations du Conseil de
Communauté Ardenne rives de Meuse**

Séance du 29 novembre 2022

L'an deux mil vingt-deux, et le mardi vingt-neuf novembre à vingt heures, les membres du Conseil de Communauté Ardenne rives de Meuse, régulièrement convoqués, se sont réunis, au nombre prescrit par la Loi, dans une salle de la Maison de la Communauté, en session ordinaire de 2022, sous la présidence de Monsieur Bernard DEKENS, Président de la Communauté de Communes.

Étaient présents : MM. Richard CHRISMENT, Fabien PRIGNON, Hervé FRANCOTTE, M^{me} Virginie ROGISSART, MM. Richard DEBOWSKI, Pascal GILLAUX, Mathieu SONNET, André ESCOBAR, M^{me} Angélique WAUTOT, M. Claude WALLENDORFF, M^{me} Jennifer PECHEUX, M. Gérard DELATTE, M^{me} Frédérique CHABOT, MM. Dominique HAMAIDE, Antoine DI CARLO, M^{me} Isabelle FABRE, MM. Eric VISCARDY, Jean-Claude JACQUEMART, Bernard DEFORGE, Jean-Claude GRAVIER, M^{me} Dominique FLORES, MM. Thierry PASQUIER, Sébastien PAULET, Philippe RAVIDAT, Joël BOUCHER, Daniel DURBECQ, M^{me} Brigitte DUMON, M. Jean GUION, M^{me} Evelyne LAHAYE, M. Gérald GIULIANI, M^{me} Laure BARBE, MM. Jacky DEVIN, Fabien BONFILS, Jean-Pol DEVRESSE, M^{mes} Sandrine GUMEZ, Angéline COURTOIS, M. Jean-Luc GRABOWSKI.

Absents excusés : M. Jean-Marie BARREDA (pouvoir à M. Jean-Claude JACQUEMART), M^{mes} Liliane PASSEFORT (pouvoir à M. Mathieu SONNET), Magali CAPLET (pouvoir à M. André ESCOBAR), MM. Eric GUERINY, Robert ITUCCI (pouvoir à M. Dominique HAMAIDE), M^{mes} Isabelle BODART (représentée par M. Thierry PASQUIER), Laëtitia COMPAGNON (pouvoir à M. Fabien BONFILS).

M. Daniel DURBECQ, en conformité avec l'article L.2121-15 du CGCT, a été désigné par le Conseil de Communauté pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, fonctions qu'il a acceptées.

**Délibération
N°2022-11-199**

**Programme Global de
Revitalisation du territoire
(annexe)**

Considérant l'adhésion de notre communauté, des communes de FUMAY, GIVET, REVIN et VIREUX-MOLHAIN au programme Petites Villes de Demain (PVD), dont l'objectif est d'aboutir à la mise en œuvre d'une Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) après avoir défini une stratégie et bâti un programme d'actions en faveur, notamment, de l'habitat et du commerce,

Considérant la signature, par notre Communauté, les communes susmentionnées et la commune de VIREUX-WALLERAND d'une convention pluriannuelle d'ORT à l'issue d'un projet de revitalisation de leurs centres-villes,

Considérant l'arrivée à échéance des conventions ORT et PVD respectivement les 20 janvier 2023 et 30 juin 2023 et la nécessité de conclure une convention cadre valant ORT qui agglomérerait toutes les actions prévues par chacune des différentes opérations,

Considérant les avis favorables des Commissions Habitat et de l'Action Economique réunies le 28 novembre 2022,

Considérant la nécessité, compte tenu du calendrier de validation de ce projet de Programme Global de Revitalisation par les différentes instances, et afin d'éviter toute rupture dans les actions de l'ORT, de prolonger de quelques mois la convention ORT en vigueur, jusqu'à la validation du PGR, par voie d'avenant,

Entendu M. Mathieu SONNET préciser que la Commission d'Action Economique, lors de sa séance du 28 novembre 2022, a proposé de retirer la fiche n°38 qui revêt trop de contraintes,

Entendu M. Claude WALLENDORFF indiquer qu'il avait été décidé de reprendre la terminologie officielle sur la fiche n°42 et s'interroger :

- Sur les signataires du PGR,
- Sur l'accord du Préfet concernant la prolongation de la convention ORT,

Entendu M. DEKENS lui répondre dans l'ordre que :

- Le PGR est signé par la Communauté, la Région, l'Etat et les communes concernées,
- La demande de prolongation a été négociée avec les services de l'Etat, notamment la DDT.

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

* **donne délégation** au Président pour rédiger et signer un avenant de prolongation de la convention ORT en vigueur,

* **autorise** le Président à finaliser et signer le Programme Global de Revitalisation avec les différents partenaires.

Pour extrait conforme

Le Président
Bernard DEKENS

Pour le Président de la Communauté
de Communes Ardenne rives de Meuse

Le Vice-Président

		Dispositif	Opération maitre	Opération à préciser	Fiche action
Axe 1 de la réhabilitation à la reconstruction, vers une offre attractive de l'habitat en coeur de ville	1	Soutien à l'adaptation par rapport à la perte de mobilité	OPAH		
	2	Soutien aux travaux d'économies d'énergie	OPAH		
	3	Soutien aux travaux lourds pour la réhabilitation d'un logement dégradé ou indigne	OPAH		
	4	Soutien à la réhabilitation par les communes du parc existant	OPAH		
	5	Mener un repérage et une analyse fine sur les logements vacants, puis recenser les biens en déshérence les plus stratégiques	OPAH		
	6	Mobiliser les propriétaires de logements vacants	OPAH		
	7	Accompagner les propriétaires de logements vacants volontaires dans la définition de leur projet	OPAH		
	8	Soutenir financièrement les opérations de sortie de vacance	OPAH		
	9	Mettre en œuvre les procédures adaptées sur les biens en déshérence les plus stratégiques et sur lesquels les politiques incitatives n'ont pas d'impact	OPAH		
	10	Sensibiliser les acteurs de terrain à l'habitat indigne et sur les actions permettant de lutter contre ces situations	OPAH		
	11	Mieux accompagner le traitement des situations de mal-logement	OPAH		
	12	Expérimenter le "Label Qualité logement"			
Axe 2 Favoriser un développement économique et commercial équilibré	13	Mettre en place un atelier démonstrateur autour de la requalification d'immeubles en centre ancien, animer, mobiliser et fédérer autour de projets innovants			
	14	Soutenir les restructurations d'îlots anciens	PSAC		
	15	Diagnostic du point de vente CCI MAP	PSAC		
	16	Challenge Qualité Accueil Commerce Services	PSAC		
	17	Mise en accessibilité des locaux commerciaux	PSAC		
	18	Diagnostic écologique	PSAC		
	19	Aide à l'investissement des entreprises commerciales	PSAC		
	20	Encourager le "place-making" pour générer de l'attractivité	PSAC		
	21	Accompagner la digitalisation des entreprises commerciales, artisanales et de services	PSAC		
	22	Proposer un nouveau jeu de piste via une application mobile dédiée	PSAC		
	23	Pérenniser le dispositif du Chèque Cadeau La Pointe sur l'ensemble du territoire communautaire	PSAC		
	24	Mener un repérage et une veille sur les locaux commerciaux vacants	PSAC		
Axe 3 Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions	25	Accompagner les communes pour l'acquisition et la réhabilitation de locaux commerciaux vacants en périmètre de centralité	PSAC		
	26	Accueillir des commerces éphémères	PSAC		
	27	Proposer une pépinière commerciale de centre-ville	PSAC		
	28	Développement de l'offre commerciale de la zone d'activité touristique de Fumay	PSAC		
	29	Taxi à la carte	Ptcte		
	30	Jalonnement et coordination entre la voie verte, les STIC, les relais VTT	Ptcte		
	31	Raccordement de Charlemont et Terralitude à la voie verte et aux ravales	Ptcte		
	32	Mener une réflexion sur un schéma de mobilité simplifiée avec la Région Grand Est	Ptcte		
	33	Mobilité ferroviaire : améliorer le cadencement de la ligne Givet-Charleville	Ptcte		
	34	Rénovation et remise en service de la ligne transfrontalière Givet-Dinant	Ptcte		
	35	Mise en valeur des toitures (communes et propriétaires privés)	OPAH		
	36	Mise en valeur des façades (communes et propriétaires privés)	OPAH		
Axe 4 Mettre à disposition les équipements culturels et de loisirs	37	Mise en lumière des éléments du patrimoine			
	38	Mise en œuvre d'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine			
	39	Accès aux soins de proximité	Ptcte		
	40	Environnement, promotion et prévention en santé	Ptcte		
	41	Actions transversales	Ptcte		
	42	Fort de Charlemont	Ptcte		
	43	Fort Condé	Ptcte		
	44	Installation d'un pôle d'enseignement supérieur et/ou de formation professionnelle			
	45	Projet d'innovation numérique de marketing territorial			
	46	Partir en campagne pour redorer l'image des centres anciens			
	47	Réaliser un guide de l'investisseur			
	48	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage méthodologique pour construire une stratégie investisseur pour rénover les immeubles anciens			