

**Département  
Des ARDENNES**

=====  
**ARRONDISSEMENT  
de  
CHARLEVILLE-  
MÉZIÈRES**

-----  
**Conseillers de la Communauté  
en exercice : 43**

**EFFECTIF LEGAL : 43**

-----  
**Certifié affiché à la porte de la  
Maison de la Communauté  
Le 27.09.2022  
Convocation faite  
Le 13.09.2022**

**ARRÊTÉ n° 2019-643 de Monsieur le PRÉFET  
des ARDENNES du 08.10.2019**

-----  
**EXTRAIT**

**du registre des délibérations du Conseil de  
Communauté Ardenne rives de Meuse**

-----  
**Séance du 19 septembre 2022**  
-----

L'an deux mil vingt-deux, et le lundi dix-neuf septembre à dix-huit heures trente minutes, les membres du Conseil de Communauté Ardenne rives de Meuse, régulièrement convoqués, se sont réunis, au nombre prescrit par la Loi, dans la salle des Fêtes de VIREUX-WALLERAND, en session ordinaire de 2022, sous la présidence de Monsieur Bernard DEKENS, Président de la Communauté de Communes.

**Étaient présents :** MM. Richard CHRISMENT, Fabien PRIGNON, Hervé FRANCOTTE, Jean-Marie BARREDA, M<sup>me</sup> Virginie ROGISSART, MM. Richard DEBOWSKI, Pascal GILLAUX (à partir du point n°2022-09-156), Mathieu SONNET, André ESCOBAR, M<sup>me</sup> Magali CAPLET, MM. Eric GUERINY, Robert ITUCCI, M<sup>me</sup> Angélique WAUTOT, M. Claude WALLENDORFF (à partir du point n°2022-09-156), M<sup>me</sup> Jennifer PECHEUX, MM. Gérard DELATTE, Dominique HAMAIDE, M<sup>me</sup> Isabelle FABRE, MM. Eric VISCARDY, Jean-Claude JACQUEMART, Bernard DEFORGE, Jean-Claude GRAVIER, M<sup>mes</sup> Dominique FLORES, Isabelle BODART, MM. Sébastien PAULET, Philippe RAVIDAT, Joël BOUCHER, Daniel DURBECQ, Jean GUION, M<sup>me</sup> Evelyne LAHAYE, M. Gérald GIULIANI, M<sup>me</sup> Laure BARBE, M. Jacky DEVIN, M<sup>me</sup> Laëtitia COMPAGNON, MM. Fabien BONFILS, Jean-Pol DEVRESSE, M<sup>mes</sup> Sandrine GUMEZ, Angéline COURTOIS, M. Jean-Luc GRABOWSKI.

**Absents excusés :** M. Pascal GILLAUX (jusqu'à l'approbation des comptes-rendus du 16 juin et du 26 juillet 2022), M<sup>me</sup> Liliane PASSEFORT (pouvoir à M. Mathieu SONNET), M. Claude WALLENDORFF (jusqu'à l'approbation des comptes-rendus du 16 juin et du 26 juillet 2022), M<sup>mes</sup> Frédérique CHABOT (pouvoir à M. Robert ITUCCI), Brigitte DUMON (pouvoir à M. Jean GUION).

M. Richard CHRISMENT, en conformité avec l'article L.2121-15 du CGCT, a été désigné par le Conseil de Communauté pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, fonctions qu'il a acceptées.

**Délibération  
N°2022-09-166**

**Demande d'acquisition de  
terrain par la société CLM  
TRANS – Monsieur Liviu  
CIOROMILA (annexe)**

Monsieur Liviu CIOROMILA est gérant d'une société de transport domiciliée en Roumanie à GALATI depuis 2008, CLM TRANS. Cette société compte 90 personnes et réalise le transport de fluides en citerne (huile végétale, lait) à l'international, dont le Bénélux et la France. Son chiffre d'affaires en 2020 (dernier exercice clos) est de 7 800 000 €, dont 50% en France, pour un résultat de 680 000 €.

M. CIOROMILA est également gérant d'une société à Bruxelles CLM Group dont l'activité est la réparation mécanique et l'entretien des poids lourds (tracteurs, semi-remorques, véhicules légers). Le dernier exercice clos fait apparaître un chiffre d'affaires de 2 000 000 € pour un résultat de 59 000 €.

Afin de répondre à une demande accrue des clients en France et frontaliers, mais également pour répondre à la réglementation imposant de nouvelles contraintes pour le transport au sein de l'Union Européenne, Monsieur CIOROMILA est en cours de création d'une société de transport de droit français.

Considérant que dans le cadre de son projet, M. CIOROMILA a sollicité et obtenu depuis le mois de mars 2022, une domiciliation de siège social au CISE à VIREUX-MOLHAIN, de la SCI IMMO LIV qui porte le projet d'acquisition de terrain de 21 000 m<sup>2</sup> environ afin d'y construire un bâtiment de 2 700 m<sup>2</sup> (stockage sur 1 350 m<sup>2</sup>, bureaux).

Considérant que la société poursuivra le transport routier de fluides à destination de la France, des pays du Bénélux et de l'Allemagne, ainsi qu'un service de réparation des poids lourds.

Considérant la constitution d'une SCI afin d'héberger la future société commerciale qui sera exploitée par M. Liviu CIOROMILA.

Considérant le coût du projet estimé à 700 000 €, financé par un apport de 155 000 € dont 5 000 € en capital. Un emprunt relais de 12 mois est sollicité pour financer la TVA immobilière et un emprunt traditionnel de 560 000 € est sollicité.

Vu l'avis favorable de la CAE du 6 juillet 2022 suite à la présentation du projet par M. CIOROMILA,

Entendu la question de M. Claude WALLENDORFF s'interrogeant sur la date d'arrivée des chauffeurs, et les remarques de MM. Jean-Pol DEVRESSE et Claude WALLENDORFF sur la possibilité d'optimiser les terrains et d'être plus économe en terrain,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à la majorité :

Contre : MM. Claude WALLENDORFF, Jean-Pol DEVRESSE et M<sup>me</sup> Jennifer PECHEUX

Abstentions : M<sup>mes</sup> COMPAGNON, WAUTHOT, LAHAYE et M. Fabien PRIGNON

- \* **décide** d'accepter la vente d'un terrain de 21 000 m<sup>2</sup> à M. CIOROMILA pour un prix de 105 000 € HT (soit 5 € HT du m<sup>2</sup>, s'agissant d'une négociation antérieure au 31/12/21) afin d'y implanter son activité,

- \* **donne délégation** au Président de signer tous documents nécessaires à la vente de ce terrain.

Pour extrait conforme

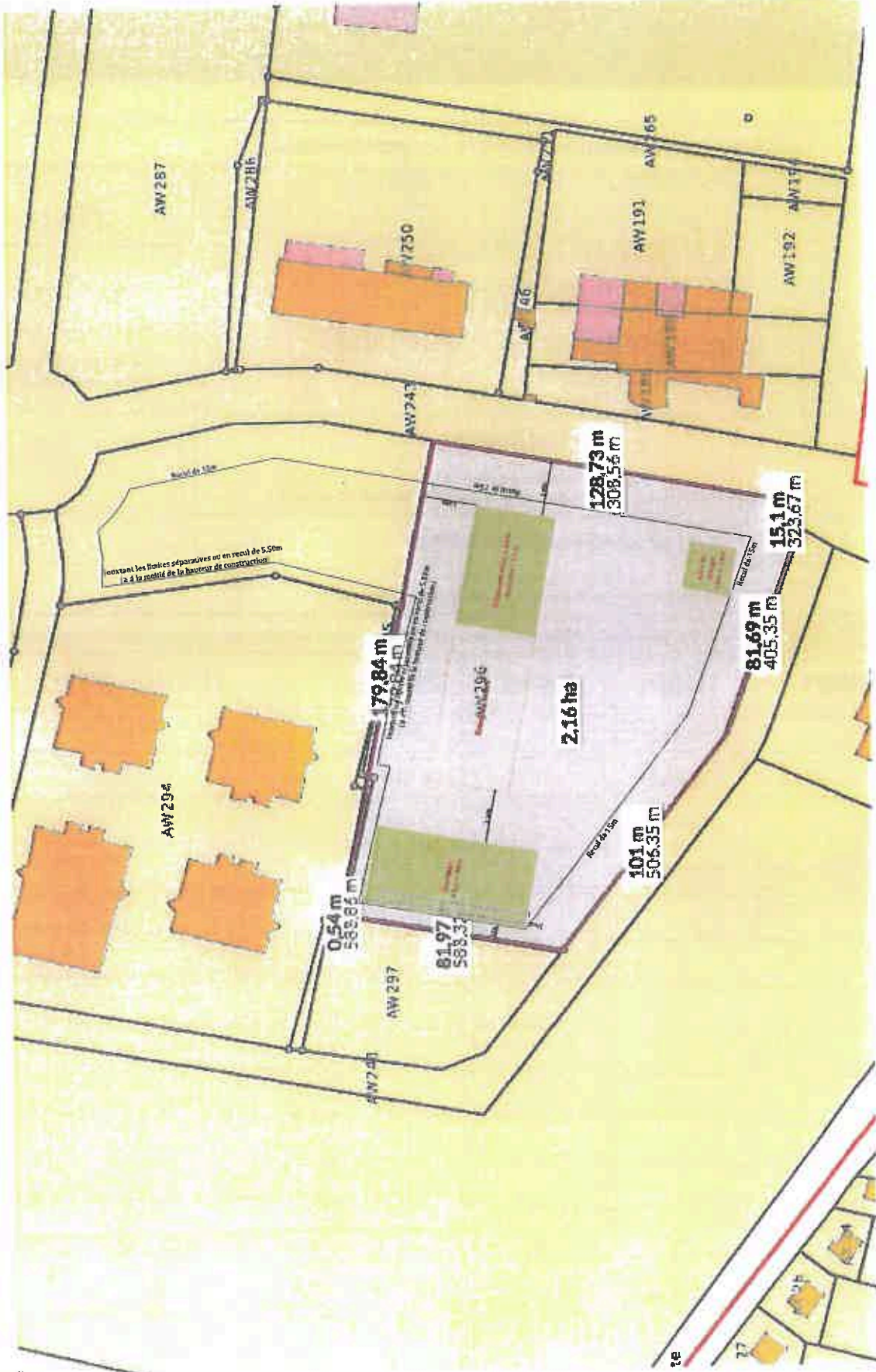
Le Président  
Bernard DEKENS

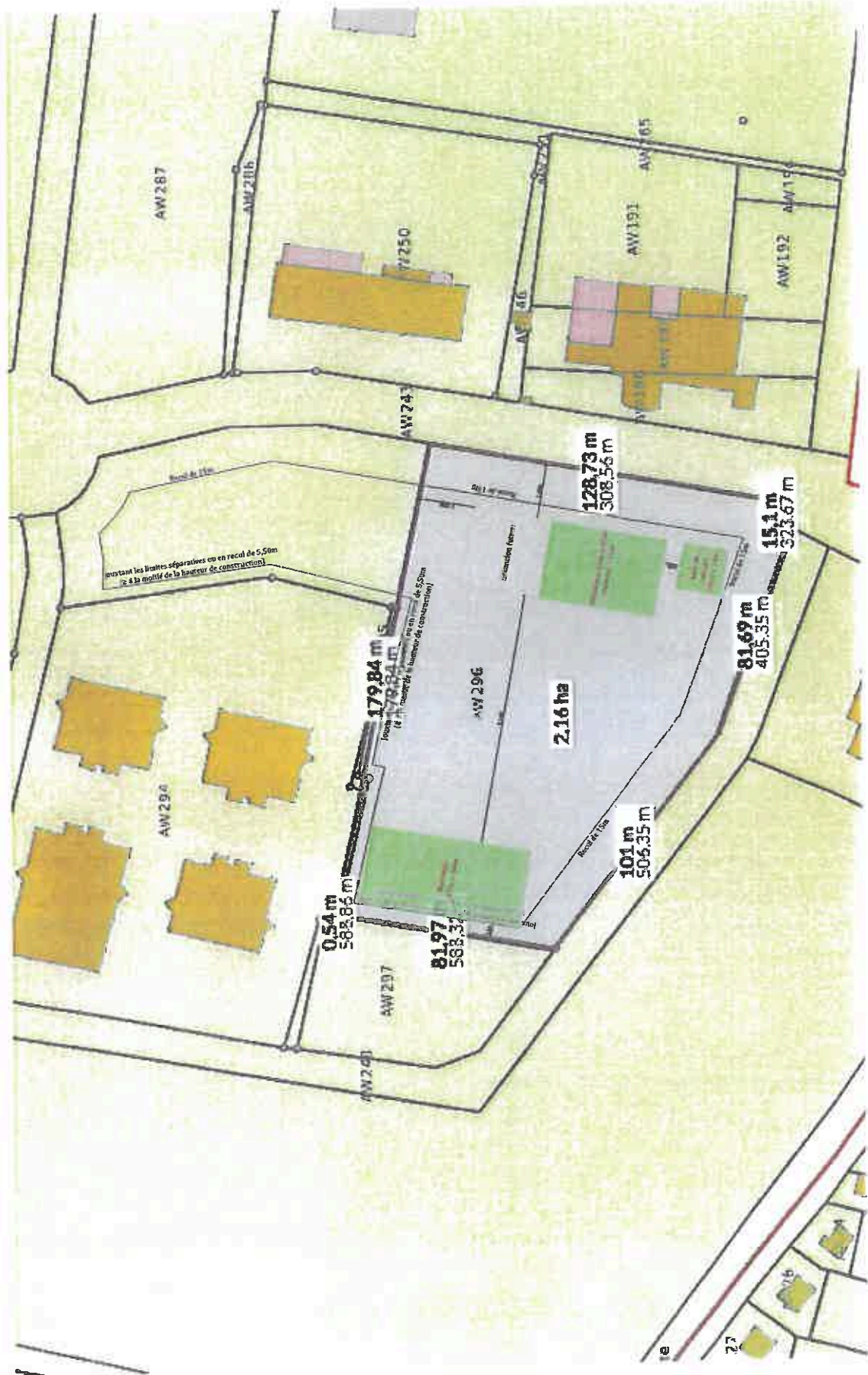


Pour le Président de la Communauté  
de Communes Ardenne Rives de Meuse  
**Le Premier Vice-Président**  
**Daniel DURBECQ**









En tenant les limites séparatives en en recul de 5,50m  
 (à la moitié de la hauteur de construction)

en en recul de 5,50m  
 (à la moitié de la hauteur de construction)

TDA	Agence de Charleville-Mézières - Siège social 5, rue de l'Abbaye - 08000 Charleville-Mézières Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Reims - 51100 Reims 2, rue de l'Abbaye - 51000 Reims Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Nancy - 54000 Nancy 2, rue de l'Abbaye - 54000 Nancy Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Metz - 57000 Metz 2, rue de l'Abbaye - 57000 Metz Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Lille - 59000 Lille 2, rue de l'Abbaye - 59000 Lille Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Paris - 75000 Paris 2, rue de l'Abbaye - 75000 Paris Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Lyon - 69000 Lyon 2, rue de l'Abbaye - 69000 Lyon Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Marseille - 13000 Marseille 2, rue de l'Abbaye - 13000 Marseille Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com	Agence de Toulouse - 31000 Toulouse 2, rue de l'Abbaye - 31000 Toulouse Tél : 03 26 05 23 80 Email : info@tda-archi.com www.tda-archi.com
1:1500	Plan d'implantation VERSION 2	A...	ESQ ind 1	3/	Livia CIOROMILA	Mètre d'échelle :	Implantation d'un hangar logistique Parc d'activités District - 08000 GIVET	Chef de Projet : L. YAVON Tél : 03 26 05 23 80 Email : l.yavon@tda-archi.com	Adresse d'urgence : Parc d'activités District - 08000 GIVET

